



Niemieckie Towarzystwo Szkolne w Warszawie

Ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 3

02-972 Warszawa

NIP: 9512099288 REGON: 016867011

Tel: 22 642 27 05



Warszawa, 18.05.2026 r.

**Niemieckie Towarzystwo Szkolne
w Warszawie
ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 3
02-972 Warszawa**

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowaną realizacją projektu dotyczącego „Modernizacji oraz doposażenia terenów zewnętrznych przy Niemiecko-Polskiej Szkole Spotkań i Dialogu im. Willy Brandt Schule w Warszawie Niemieckie Towarzystwo Szkolne ogłasza konkurs ofert na **kompleksowe wsparcie w zakresie zarządzania projektem inwestycyjnym oraz pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**. Prace planowane są na okres od czerwca 2026 roku do września 2026 roku.

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zarządzanie projektem (Project Management):

- Koordynacja organizacyjna:
 - a) monitorowanie zgodności działań z harmonogramem, budżetem oraz wymaganiami Inwestora,
 - b) współpraca z projektantami, wykonawcami i inwestorem,
 - c) wsparcie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej i operatu pielęgnacyjnego zieleni,
- Planowanie i kontrola harmonogramu inwestycji:
 - a) opracowanie i aktualizacja szczegółowego harmonogramu realizacji prac zgodnie z zakładanym terminem czerwiec-wrzesień 2026,
 - b) identyfikacja zagrożeń dla terminowej realizacji i wdrażanie działań korygujących,
 - c) organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych na terenie budowy z wykonawcami i interesariuszami (raz w tygodniu),
- Kontrola budżetu projektu:
 - a) weryfikacja kosztorysów, ofert wykonawczych i wycen dodatkowych robót (jeśli takie będą),
 - b) nadzór nad realizacją wydatków zgodnie z założonym budżetem,
 - c) sporządzanie raportów finansowych i zestawień kosztów dla inwestora,
- Przygotowanie dokumentacji zamówienia i analiza ofert wykonawców:
 - a) sporządzenie szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) wsparcie przy przygotowaniu specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub zapytania ofertowego,
 - c) udział w procesie zapytań ofertowych lub przetargowych,
 - d) weryfikacja formalna i merytoryczna złożonych ofert,
 - e) sporządzenie zestawienia porównawczego ofert i rekomendacja najkorzystniejszego wykonawcy,
- Zarządzanie ryzykiem oraz jakością:
 - a) identyfikacja ryzyk technicznych, organizacyjnych i formalnych oraz propozycja działań zapobiegawczych,



Niemieckie Towarzystwo Szkolne w Warszawie

Ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 3
02-972 Warszawa
NIP: 9512099288 REGON: 016867011
Tel: 22 642 27 05



- b) monitorowanie jakości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową,
- Komunikacja i reprezentacja inwestora:
 - a) stały kontakt z wykonawcą, projektantem oraz przedstawicielami inwestora/użytkownika obiektu,
 - b) udział w kontrolach, przeglądach, audytach i odbiorach,
 - c) reprezentowanie inwestora na placu budowy w ramach pełnionych funkcji,

2. Nadzór inwestorski (Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni):

- kontrola zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową:
 - a) weryfikacja jakości i zakresu wykonywanych prac budowlanych,
 - b) nadzór nad przestrzeganiem przepisów techniczno-budowlanych, norm oraz zasad wiedzy technicznej,
- kontrola materiałową i jakościową:
 - a) sprawdzanie jakości stosowanych materiałów, zgodności z aprobatami technicznymi, specyfikacjami i certyfikatami,
 - b) możliwość odrzucenia materiałów niespełniających wymagań lub niezatwierdzonych,
- bieżący nadzór nad realizacją inwestycji:
 - a) obecność na budowie w wymaganym zakresie, reagowanie na sytuacje problemowe i błędy wykonawcze,
 - b) zgłaszanie nieprawidłowości i rekomendowanie rozwiązań technicznych,
- udział w odbiorach robót:
 - a) koordynacja i prowadzenie odbiorów częściowych oraz końcowych,
 - b) sporządzanie protokołów i opinii technicznych,
 - c) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- prowadzenie dokumentacji nadzoru:
 - d) sporządzanie bieżących raportów z przebiegu prac (cotygodniowe raporty postępu prac, raporty jakościowe w przypadku występowania uchybień wykonawcy),
 - e) utrzymywanie ewidencji działań, zaleceń, decyzji i zatwierdzeń inwestora.

II. Warunki udziału w konkursie ofert

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić oferenci, którzy:

- Posiadają doświadczenie w realizacji lub nadzorze projektów inwestycyjnych.
- Dysponują odpowiednimi uprawnieniami do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Posiadają wiedzę i potencjał organizacyjny umożliwiający prawidłową realizację zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji finansowej i organizacyjnej zapewniającej terminową realizację zadania.
- Złożą kompletną ofertę zawierającą wszystkie wymagane informacje.



Niemieckie Towarzystwo Szkolne w Warszawie

Ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 3
02-972 Warszawa
NIP: 9512099288 REGON: 016867011
Tel: 22 642 27 05



III. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta,
- opis doświadczenia i kwalifikacji,
- kopie wymaganych uprawnień,
- proponowany zakres wsparcia,
- cenę netto oraz brutto,
- dane kontaktowe,
- podpis osoby upoważnionej.

IV. 7. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać do dnia 25.05. 2026 roku w formie elektronicznej na adres m.szpor@wbs.pl

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Niemieckie Towarzystwo Szkolne zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- negocjacji warunków współpracy,
- wezwania oferentów do uzupełnienia dokumentów.